



Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от « 25 » сентября 2023г.

№ 135/107

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.06.2021 № 104/785

В целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством в Писаревском сельском поселении Фроловского муниципального района Волгоградской области, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.06.2021 №104/785 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области» (в ред. решений Фроловской районной Думы от 28.12.2016 № 37/281, от 25.03.2019 № 67/484, 24.06.2019 № 70/511, 25.11.19 № 76/573, от 27.06.2022 № 116/917, от 29.08.2022 № 117/946, от 23.12.2022 № 122/998, от 24.04.2023 № 128/44, от 26.06.2023 № 131/79) (далее - Правила), следующие изменения.

1.1. Статью 27 главы 9 раздела 3 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3-1, Сх3-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка. Описание вида разрешенного использования земельного	Код
-------	---	-----

	участка	
Основные виды разрешенного использования		
1	Пчеловодство	1.12
2	Сенокошение	1.19
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Условно разрешенные виды использования		
	Не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Не установлены	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальная площадь земельного участка для объектов ЛПХ – 600 кв.м.;
- г) максимальная площадь земельного участка для объектов ЛПХ – 3000 кв.м.;
- д) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

5) минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков ко всей площади земельного участка (%) - в соответствии с частью 10.2 статьи 14 Правил;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков (ед.) - в соответствии с пунктом 3 частью 10.5 статьи 14 Правил.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Фроловской
районной Думы

М.Е. Алеулова

Глава Фроловского
муниципального района

В.С. Шкарупелов