

**Администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области извещает о проведении «20» января 2022 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов: Администрация Писаревского сельского поселения  
Почтовый адрес: 403529 х.Писаревка д.1032 Фроловский район Волгоградская область

Место нахождения: Волгоградская область Фроловский район х.Писаревка д.1032

Тел.: 8-991-849-48-84

E-mail.: sppisarevskaya@mail.ru

Ответственное должностное лицо: Каргина Елена Анатольевна

2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится на основании постановления №58 от 15.12.2021г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Уполномоченный орган: Администрация Писаревского сельского поселения.

Аукцион является открытым по составу участников.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 34:32:050003:1746, площадью 681 000 кв. м, местоположение: территория Писаревского сельского поселения. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 10 лет.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 71 544(семьдесят одна тысяча пятьсот сорок четыре) рублей 00 копеек. Размер задатка – 14 308,80 (четырнадцать тысяч триста восемь) рублей 80 копеек. Шаг аукциона (3%) – 2 146,32(две тысячи сто сорок шесть) рублей 320 копеек.

4. Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

5. Подать заявку на участие в аукционе можно с 9 ч. 00 мин. «20» декабря 2021 г. до 16 ч. 00 мин. «18» января 2022г. (время Московское) в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) по адресу: Волгоградская область Фроловский район х.Писаревка д.1032. Информация размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и сайте администрации Писаревского сельского поселения [sppisarevskaya.ru](http://sppisarevskaya.ru).

6. Претендент имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе претендент предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и сайте администрации Писаревского сельского поселения [sppisarevskaya.ru](http://sppisarevskaya.ru));

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет Администрации Писаревского сельского поселения: ИНН 3432000518, КПП 343201001, УФК по Волгоградской области (Администрация Писаревского сельского поселения



Фроловского муниципального района Волгоградской области л/с 04263045900) , р/с: 03232643186564362900, банк получателя: Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК 011806101, ОКТМО 18656436, КБК 94811105025100000120 и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам задаток возвращается по указанным участниками при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. Участники аукциона определяются «19» января 2022г. в 9 час. 00 мин. по адресу: Волгоградская область Фроловский район х.Писаревка д.1032.. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится «20» января 2022г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Волгоградская область Фроловский район х.Писаревка д.1032. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.

13. Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;
- начальную цену;
- шаг аукциона.

14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.

17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем,



выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Договор подлежит заключению между администрацией Писаревского сельского поселения и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Глава Писаревского  
сельского поселения



Сурков С.А.