**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 17.07.2017 г. администрацией Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

На основании постановления администрации Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района от 13.04.2017 года №29 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Уполномоченный орган – администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.
2. Организатор аукциона – администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района.
3. Аукцион состоится **17.07.2017 г. в 10 часов 00 минут.**
4. Место проведения аукциона – администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района, адрес: 403529, Волгоградская область, Фроловский район, х.Писаревка д.1032.
5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 14 настоящего извещения.
6. Начало приема заявок **13.06.2017 г. с 09.00 часов**
7. Окончание приема заявок **10.07.2017 г. до 16.00 часов**
8. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района, по адресу: 403529, Волгоградская область, Фроловский район, х.Писаревка д.1032, тел. 8(84465) 4-01-88, пн-пт с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов, кроме выходных и праздничных дней.
9. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **10.07.2017 г.** в администрации Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района по адресу: 403529, Волгоградская область, Фроловский район, х.Писаревка д.1032.
10. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов
**17.07.2017 г. с 09.30 до 09.50 часов**.
11. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
12. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.
13. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 15. Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Фроловского муниципального района и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

**ИНН 3432000518, КПП 343201001 УФК по Волгоградской области (Администрация Писаревского сельского поселения л/с 05293045900), р/сч 40302810618063000635 в Отделение Волгоград г. Волгоград БИК 041806001,**  назначение платежа: **задаток для участия в аукционе лот № 1.**

**В целях своевременности поступления задатков на счет администрации Фроловского муниципального района рекомендуем перечислять задатки не позднее 10.07.2017**

 16. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

 17. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

 18. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 19. Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района. Администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 20. В администрации Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на официальном портале администрации Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района sppisarevskaya.ru, в газете «Фроловские вести». Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района по поводу состояния предмета аукциона.

 21. Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков, выданных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации Фроловского муниципального района, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.

 22. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 23. Протокол о результатах аукциона составляется администрацией Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

 24. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

 25. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

 26. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 2) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

 27. Администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 28. Администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 29. Задаток зачисляется в счет арендной платы.

 30. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

 31. Администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрацией Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Перечень лотов, выставляемых на аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков 17.07.2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение адрес земельного участка | Площадь кв.м. | Целевое использование | Срок аренды | Начальная стоимость годовой арендной платы руб. | Шаг аукциона (3%) | Задаток (50%) руб. |
| Лот №1 | Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения Волгоградская область, Фроловский район, территория Писаревского сельского поселениякадастровый № 34:32:050003:1322 | 2031200 | для сельскохозяйственного производства | 10 лет | 79 480 | 2 384,40 | 39 740 |

Приложение №1

В администрацию

Писаревского

 сельского поселения

Фроловского

муниципального района

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка (для юридических лиц)

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (юридическое лицо, полное наименование, ИНН, юридический адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 расчетный счет, реквизиты банка)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

 (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Претендент).

 2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона,

данные о земельном участке, предлагаемом к предоставлению в аренду,

ознакомившись с земельным участком и условиями заключения договора аренды

земельного участка, Претендент согласен на данных условиях участвовать

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в аукционе по продаже земельного участка (права

на заключение договора аренды земельного участка) следующего земельного

участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (основные характеристики земельного участка, местоположение, адрес,

 кадастровый номер)

на условиях, изложенных в извещении о проведении аукциона.

 Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления

с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том

числе о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного

участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о

разрешенном использовании земельного участка, а также с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные характеристики участка).

 Претензий по поводу физического и юридического состояния земельного

участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления

Претендент не имеет.

 Претендент ознакомлен с начальной ценой предмета аукциона, шагом

аукциона, существенными условиями договора, в том числе сроком аренды

земельного участка.

 3. В случае победы на аукционе Претендент принимает на себя

обязательства:

 3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах

аукциона.

 3.2. Оплатить стоимость земельного участка (права на заключение

договора аренды земельного участка) в размере, порядке и сроки,

предусмотренные протоколом о результатах аукциона.

 3.3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в

срок не позднее пяти дней со дня оформления протокола о результатах

аукциона.

 4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем

аукциона:

 сумма внесенного им задатка не возвращается, если Претендент уклонится

от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды

земельного участка;

 в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, установленном

действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды

земельного участка.

 5. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма

возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем

аукциона:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма задатка цифрами и прописью)

внесен "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и номер документа)

 6. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых

остается в администрации Писаревского сельского поселения, другой

- у Претендента.

 Приложение:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 При необходимости иные сведения о Претенденте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (контактный телефон, адрес электронной почты и др.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись Претендента (его представителя)

 М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В администрацию

Писаревского

 сельского поселения

Фроловского

муниципального района

 ЗАЯВКА

 на участие в аукционе по продаже земельного участка

 в собственность или по продаже права на заключение договора аренды

 земельного участка (для физических лиц)

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. (полностью), адрес, документ, удостоверяющий личность и его

 реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

 (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Претендент).

 2. Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона,

данные о земельном участке, предлагаемом к предоставлению в аренду,

ознакомившись с земельным участком и условиями заключения договора аренды

земельного участка, Претендент согласен на данных условиях участвовать

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка следующего земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (основные характеристики земельного участка, местоположение, адрес,

 кадастровый номер)

на условиях, изложенных в извещении о проведении аукциона.

 Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления

с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том

числе о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного

участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о

разрешенном использовании земельного участка, а также с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные характеристики участка).

 Претензий по поводу физического и юридического состояния земельного

участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления

Претендент не имеет.

 Претендент ознакомлен с начальной ценой предмета аукциона, шагом

аукциона, существенными условиями договора, в том числе сроком аренды

земельного участка.

 3. В случае победы на аукционе Претендент принимает на себя

обязательства:

 3.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах

аукциона.

 3.2. Оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного

участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о

результатах аукциона.

 3.3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в

срок не позднее пяти дней со дня оформления протокола о результатах

аукциона.

 4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем

аукциона:

 сумма внесенного им задатка не возвращается, если Претендент уклонится

от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды

земельного участка;

 в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, установленном

действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды

земельного участка.

 5. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма

возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем

аукциона:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма задатка цифрами и прописью)

внесен "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и номер документа)

 6. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых

остается в администрации Писаревского сельского поселения, другой

- у Претендента.

 Приложение:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 При необходимости иные сведения о Претенденте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (контактный телефон, адрес электронной почты и др.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись Претендента (его представителя)

 М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

|  |
| --- |
| **Российская Федерация** |
| **ПРОЕКТ ДОГОВОРА** |
| **аренды земельного участка**  |
| **№\_\_\_\_** |
| **х.Писаревка** | **"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г** |
|  Администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем - Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_далее именуемый -Арендатор в лице |
| действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года  |
| заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее именуется-Договор), о нижеследующем: |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |
| 1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды на срок с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г |
|  включительно, земельный участок (далее именуется- Участок), имеющий кадастровый номер:  |
| общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га (м2), расположенный по адресу: Волгоградская область, Фроловский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Вид использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Приведенное описание вида использования участка является окончательным. |
| **2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**  |
| 2.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_коп.). |
| 2.2. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора. |
| 2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября. |
|  |
|  |
| **2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:** |
| **получатель –УФК по Волгоградской области (Администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области л/сч 04293045900) Банк получателя: Отделение Волгоград г.Волгоград р/с 40101810300000010003, БИК 041806001, ИНН 3432000518, КПП 343201001, КБК 948 111 050 251 000 00120, ОКТМО 18656436** |
| 2.5. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. |
| 2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг). |
| 2.7. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за использование земельного участка. |
| **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ** |
| **3.1. Арендодатель имеет право:** |
| 3.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения (за исключением изменений, предусмотренных пунктами 2.1 Договора) в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель. |
| 3.1.2. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора. |
| 3.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.2. настоящего Договора. |
| 3.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду.  |
| 3.1.5. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства. |
| 3.1.6. Изъять Участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами. |
| 3.1.7. Досрочно в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора в случаях: |
|  а) невнесения Арендатором полностью арендной платы, указанной в п. 2.1 Договора, более одного раза по истечении установленного Договором срока платежа; |
|  б) использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием; |
|  в) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка; |
| При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п. 3.1.7 настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе. В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном п. 6.4 настоящего Договора. |
| **3.2. Арендодатель обязан:** |  |
| 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. |  |
| 3.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора. |  |
| 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области. |
| 3.2.4. Возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для муниципальных и государственных нужд. |
| **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА** |
| **4.1. Арендатор имеет право:** |
| 4.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления. |
| 4.1.2. Сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам (перенаем) при условии получения письменного согласия Арендодателя, в порядке, установленном п. 4.2.15. настоящего Договора. |
| 4.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора. |
| 4.1.4. Производить с согласия Арендодателя улучшения участка. |
| 4.1.5. Возводить на земельном участке с согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости. |
| 4.1.6. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника участка. |
| **4.2. Арендатор обязан:** |
| 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. |
| 4.2.2. Использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора. |
| 4.2.3. Принять участок по акту приема-передачи. |
| 4.2.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату. |
| 4.2.5. В течение первого квартала текущего года самостоятельно, либо через представителя по доверенности, получить ежегодный расчет в отделе по экономике, управлению имуществом и землепользованию Администрации Фроловского муниципального района. |
| 4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения. |
| 4.2.7. После окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. |
| 4.2.8. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок. |
| 4.2.9. В десятидневный срок с даты подписания Договора и изменений к нему (в форме дополнительных соглашений) обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения, за счет собственных средств, его (их) государственной регистрации и предоставить Арендодателю копии расписок органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в получении документов на государственную регистрацию. |
| 4.2.10. Предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора (дополнительных соглашений к Договору) в десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |
| 4.2.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории. |
| 4.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством. |
| 4.2.13. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. |
| 4.2.14. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий. |
| 4.2.15. Уведомить Арендодателя за десять дней с целью получения письменного согласия последнего о намерении передать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу или передать Участок в субаренду. |
| 4.2.16. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности. |
| 4.2.17. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков. |
| 4.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. |
| 4.2.19. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб. |
| 4.2.20. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке. |
| 4.2.21. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил. |
| 4.2.22. По письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения участка, произведенные без его согласия. |
| 4.2.23. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора. |
| 4.2.24. В 10-ти дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращения деятельности направить письменное уведомление Арендодателю; |
| 4.2.25. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю. |
| 4.2.26. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ. |
| 4.2.27. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором. |
| **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |
| 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.  |
| 5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. |
| **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**  |
| 6.1. Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1 Договора) и являются неотъемлемой его частью. |
| 6.2. Договор, может быть, расторгнут: - по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством; - в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 3.1.7. настоящего Договора; - по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством. |
| 6.3. Договор прекращается при его расторжении путем направления уведомления за 30 рабочих дней. До расторжения в связи с прекращением Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством. |
| 6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 3.1.7 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора. |
| 6.5. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок. |
| **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**  |
| 7.1. В случае заключения на новых условиях договора аренды земельного участка, являющегося объектом настоящего Договора с прежним или новым Арендатором, до истечения срока действия настоящего договора или по его окончании, настоящий Договор утрачивает юридическую силу с даты заключения нового договора, при отсутствии взаимных претензий. |
| 7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. |
| **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА** |
| 8.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора. |
| 8.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка. |  |
| 8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. |
| 8.4. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав недвижимости. |
| К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются Приложения: 1. Акт приема-передачи земельного участка в аренду; 2. Расчет арендной платы. |  |  |  |
| **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
|  |
| **Администрация** Писаревского сельского поселения **Фроловского муниципального района в лице:**  |  |
|  |  |
|  | **в лице:** |
| ***Реквизиты: Администрация Писаревского сельского поселения*** *403529 Волгоградской обл., Фроловский район х.Писаревка**Д.1032**тел. / факс 8(84465) 4-01-88**ИНН 3432000518 КПП 343201001**УФК по Волгоградской области (Администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области)* Администрация Писаревского сельского поселенияр/с **40204810400000000072**в отделение Волгоград г.ВолгоградБИК 041806001 | Адрес: |
| ИНН/КПП/ОГРН:  |
|  Расч.счет |
| Банк |
| Кор/Сч:  |
| БИК  |
| (подпись) |  | (подпись) |  |  |
| м.п |  | м.п |

|  |
| --- |
| **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ** |
| **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |
|  |
| х.Писаревка от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_2017г. |
|  Администрация Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем - Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| действующий на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал,  |
| а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок |
| общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2 |
| кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| расположенный по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка |
| Акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_2017 г." |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** |